



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 87-01-00783-22-0226

Посл. бр. 226-ИИ 783/22

Датум: 11.12.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Радисав Ђорђевић, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017, Миодраг Никодић, Бољевац, ул. Кнеза Михаила бр.8, ЈМБГ 0911942753317, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1255/2022 од 19.12.2022. године (Ов.10634/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 180., и 181., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1255/2022 од 19.12.2022. године

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност најповољнијем понуђачу Стефану О. Возабу, 11010, из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, ЈМБГ 1612986710204 извршног дужника, Радисава Ђорђевића, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.5395, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 3646 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград,

-К.П.бр.5396, број дела 1, њива 6. класе, површине 11739 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград,

II Купац непокретности уплатио је разлику у износу од **120.000,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442285-84** дана 15.11.2024.године.

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Зајечару ИИ-1255/2022 од 19.12.2022. године.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене, те је након процене вредности објављена продаја.

На другој електронској јавној продаји одржаној дана 01.11.2024. највишу цену понудио је понуђач Стефан О. Возабу , 11010, из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, у износу од 138.671,50 динара.

Поменути разлику до излицитираног износа од 120.000,00 динара уплатио је 15.11.2024.године. С обзиром да су постојали имаоци права прече куповине, обавештење о могућности коришћења свог права, којим се нису користилиу року од три дана од дана пријема обавештења, Јавни извршитељ на основу чл. 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео је закључак о додели непокретности најповољнијем понуђачу.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић